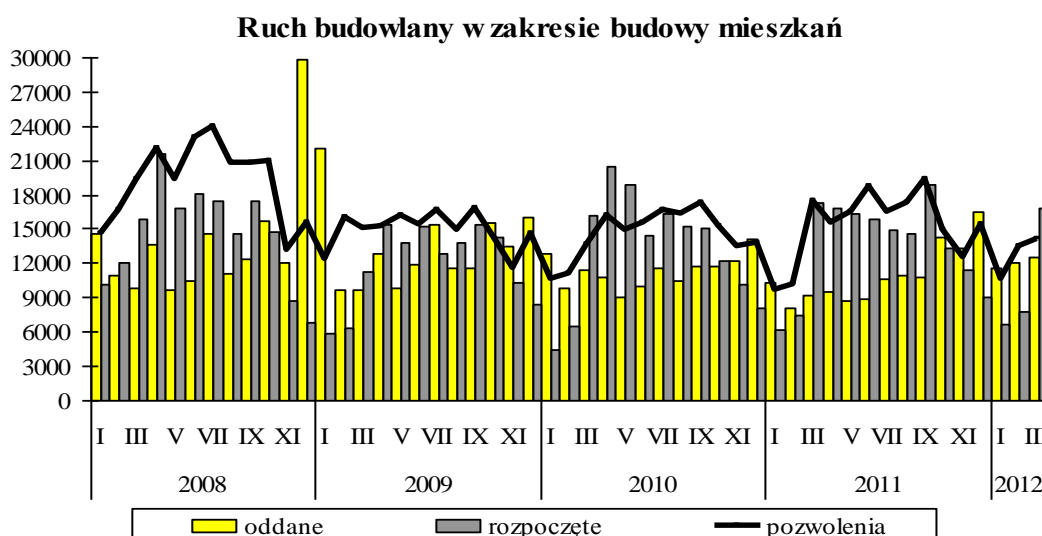


Warszawa, 2012-04-19

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-III 2012 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-marzec 2012 r. oddano do użytkowania 36272 mieszkania, tj. więcej o 31,9% niż w 2011 r. i o 6,5% w porównaniu z analogicznym okresem 2010 roku (wobec spadku w tych latach, odpowiednio o 19,2% i o 18,0%).

W I kwartale 2012 r. wydano pozwolenia na budowę 38234 mieszkań, tj. o 2,6% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Wzrosła również liczba mieszkań rozpoczętych – do 31365, tj. o 1,3%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (56,9%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-marzec 2012 r. wybudowali 20645 mieszkań, tj. o 14,8% więcej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2011 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 19167 mieszkań, tj. o 5,9% oraz liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 14903 mieszkań, tj. o 9,4%.

Opracowanie:

Departament Produkcji

Kontakt w sprawach merytorycznych: Janusz Kobylarz, tel. (22) 608 37 67

Rozpowszechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS: tel. (22) 608 34 75, fax (22) 608 38 68

e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Pokój prasowy w holu głównym (do bezpośredniego odbioru materiałów prasowych) czynny w dniach publikowania o godz. 14:00

Internet: www.stat.gov.pl

Deweloperzy w okresie trzech miesięcy 2012 r. oddali 13571 mieszkań (co stanowiło 37,4% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 65,7% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 18277 mieszkań, tj. o 18,9% więcej niż przed rokiem, natomiast rozpoczęli budowę 15230 mieszkań, tj. o 15,2% więcej niż w 2011 r.

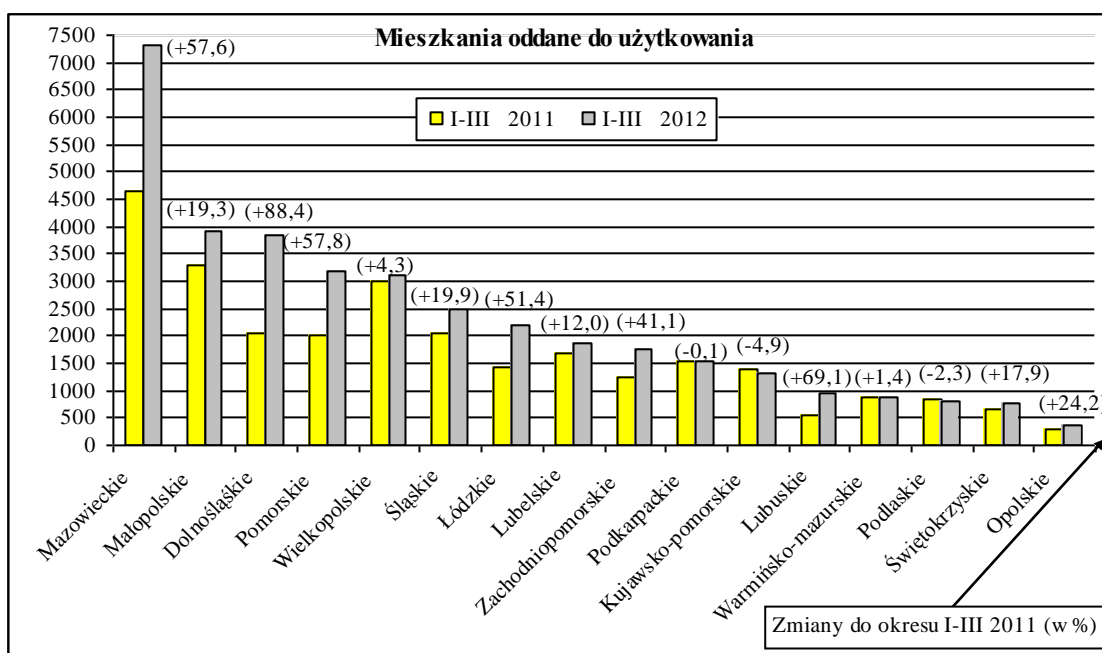
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie trzech miesięcy 2012 r. oddały do użytkowania 999 mieszkań, wobec 414 przed rokiem. Mniejsza o 44,8% była liczba uzyskanych pozwoleń na budowę mieszkań – 412, natomiast liczba mieszkań rozpoczętych (867) większa o 32,4%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu trzech miesięcy 2012 r. łącznie 1057 mieszkań, tj. o 14,5% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. W okresie tym w budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 524 mieszkania, tj. o 24,5% mniej niż w analogicznym okresie 2011 r., w budownictwie społecznym czynszowym 411 mieszkań (wobec 134 mieszkań przed rokiem), a w zakładowym – 122 mieszkania, tj. o 28,4% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Zmniejszyła się liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia tej grupie inwestorów - do 378, tj. o 51,0% oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 365, tj. o 42,2%.

W okresie styczeń-marzec 2012 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w trzynastu województwach, w tym największy w dolnośląskim – o 88,4%, lubuskim – o 69,1% i pomorskim – o 57,8%. Z pozostałych trzech województw spadek odnotowano w kujawsko-pomorskim – o 4,9%, podlaskim – o 2,3% i podkarpackim - o 0,1%. W województwie mazowieckim oddano 7303 mieszkania, tj. o 57,6% więcej niż przed rokiem.

W okresie trzech miesięcy 2012 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w ośmiu województwach - największy w podlaskim – 1227 mieszkań (wobec 470 mieszkań przed rokiem), opolskim – o 47,6% i lubuskim – o 32,6%, a z pozostałych ośmiu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w świętokrzyskim – o 43,9%, w podkarpackim – o 28,0% i zachodniopomorskim – o 23,9%. W województwie mazowieckim odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – o 16,5% (8162 mieszkania).

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-marzec 2012 r. odnotowano w sześciu województwach, w tym największy w pomorskim – o 52,8%, mazowieckim – o 20,2% i podlaskim – o 16,6%, a z pozostałych dziesięciu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w lubuskim – o 43,7%, warmińsko-mazurskim – o 42,4% i świętokrzyskim – o 33,6%.



Formy budownictwa	2012				
	III			I-III	
	liczba mieszkań	III 2011=100	II 2012 = 100	liczba mieszkań	I-III 2011=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	12556	136,9	103,8	36272	131,9
Indywidualne.....	6999	115,5	105,1	20645	114,8
Przeznaczone na sprzedaż.	5047	189,3	104,4	13571	165,7
Spółdzielcze.....	286	752,6	100,0	999	241,3
Pozostałe ^{b)}	224	55,2	71,1	1057	114,5
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	16856	97,6	216,6	31365	101,3
Indywidualne.....	9001	90,8	301,3	14903	90,6
Przeznaczone na sprzedaż.	7161	105,8	155,3	15230	115,2
Spółdzielcze.....	611	144,4	x	867	132,4
Pozostałe ^{b)}	83	48,5	45,1	365	57,8
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	14158	81,3	105,4	38234	102,6
Indywidualne.....	8173	88,1	137,2	19167	94,1
Przeznaczone na sprzedaż.	5672	80,0	79,4	18277	118,9
Spółdzielcze.....	143	28,1	85,6	412	55,2
Pozostałe ^{b)}	170	30,8	102,4	378	49,0

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

